LASS IMMOBILIEN

WWW.LASS-IMMOBILIEN.DE

Immobilien-Exposé

Neuwertige Kapitalanlage in gehobener Lage und mit zuverlässiger Rendite !

Objekt-Nr.:
65057#CBSVF

Haus zum Kauf

in 48351 Everswinkel

Details

Provisionspflichtig | Vermietet

Käuferprovision inkl. USt.
5,95 %

Wohnfläche (ca.) **358 m²**	Zimmer **14**	Grundstück (ca.) **514 m²**
Anzahl Badezimmer **4**	Anzahl Balkone **2**	Anzahl Terrassen **1**
Baujahr **2015**	Lage/Gebiet **Wohngebiet**	Zustand **gepflegt**
Dachform **Satteldach**	Bauweise **Massiv**	Bad mit **Dusche**
Küche **Einbauküche**	Boden **Kunststoff**	

Beschreibung

Das im Jahr 2015 erbaute 4 Familienhaus präsentiert sich schick und modern und befindet sich in einem guten Zustand.
Die Erdgeschoßwohnungen bieten ein lichtdurchflutetes Wohn- Eßzimmer mit ebenerdigem Zugang zum Garten mit überdachter Terrasse. Neben einem Badezimmer mit Dusche sind ein Eltern- und ein Kinderzimmer vorhanden.
Ein helles Treppenhaus führt in die Wohnungen im ersten Geschoß, die hier mit einem Balkon ausgestattet sind. Zu den Wohnungen im ersten Stock gehört je ein Studioraum im Spitzboden.
Jede Wohnung verfügt über einen großen Abstellraum.
Ein Stellplatz pro Wohnung befindet sich direkt am Haus.
Alle Wohnungen sind bestens vermietet. Auch eine Eigennutzung ab Anfang 2027 ist möglich.

Ausstattung

- geräumige Wohn- Eßräume mit bodentiefen Fenstern zum Garten bzw. Balkon
- hochwertiger Bodenbelag (Vinyl /Fliesen) in allen Räumen
- Rollläden, z.T elektrisch
- Parkplätze direkt am Haus
- blickgeschützter Garten mit Süd- West-Ausrichtung
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum in jeder Wohnung
- Solarunterstützung
- Glasfaseranschluß in jeder Wohnung
- Vorrichtung für separate Nebenkostenabrechnung in jeder Wohnung

Sonstiges

Für detaillierte Informationen und die Beantwortung Ihrer Fragen stehen wir Ihnen jederzeit telefonisch zur Verfügung.
Gern vereinbaren wir mit Ihnen auch einen persönlichen Termin in unseren Büroräumen.

Hinweis: Alle Angaben basieren auf Auskünften des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben können wir daher nicht übernehmen.

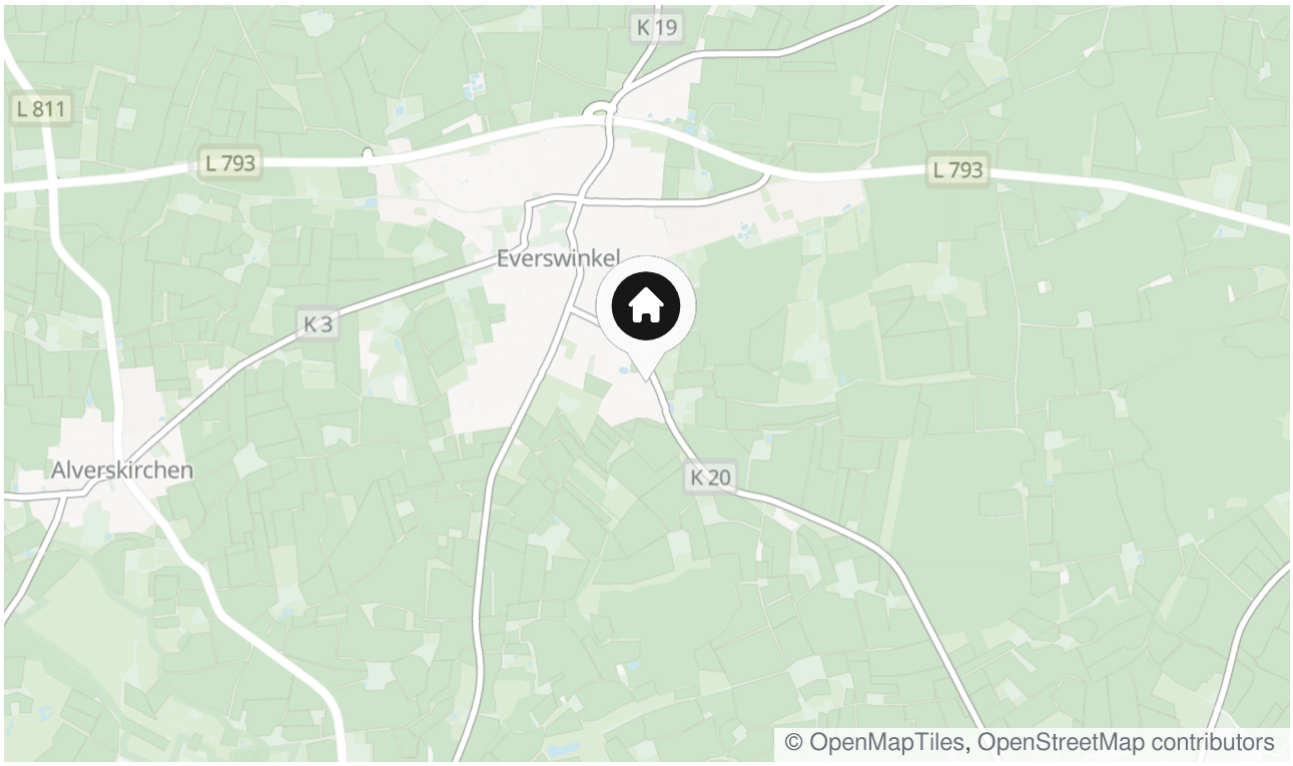
Courtage: 5,95% des Kaufpreises inkl. der zurzeit gültigen Mehrwertsteuer, zahlbar vom Käufer/ Erwerber an die Firma Lass Immobilien GmbH, fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir keine Kontaktanfragen ohne vollständige Anschrift und Telefonnummer der Interessenten bearbeiten können.

Ihr Ansprechpartner:
Rainer Schulte-Nölke
Tel: 0172-5857799

Lage & Umgebung

48351 Everswinkel

Das gemütliche Mehrfamilienhaus befindet sich in einem gehobenen Wohnviertel mit individuellen und hochwertigen Einfamilienhäusern in einer bequemen Fahrradentfernung vom Ortskern von Everswinkel, einer charmanten Kleinstadt im "Speckgürtel" von Münster. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten und Sportanlagen wie z.B. ein Freizeit- und Sportbad, was das Wohnen besonders attraktiv für Familien macht.
Die Verkehrsanbindung per Auto oder Bahn ist komfortabel.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

48 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

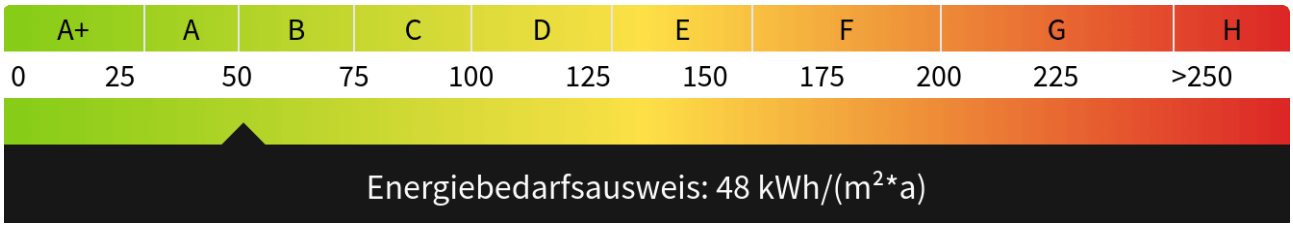
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

07.12.2025



Vogelperspektive Garten

Gartenansicht

Vogelperspektive Straße

Hausansicht

Gartenansicht

Gartenterrasse

Straßenansicht_

Doppelhauscharakter

Doppelhauscharakter

Straßenansicht

Straßenansicht

Straßenansicht

Gartenansicht

Gartenansicht

OG Balkon

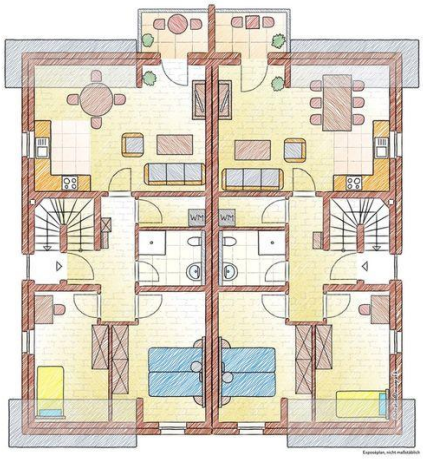
OG Flur

OG Treppenaufgang Studio

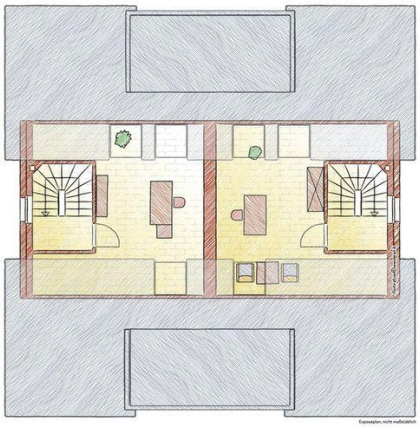
Anschlussraum

Heizung

EG



OG



DG

Kontakt

Lass Immobilien GmbH
Wolbecker Windmühle 67
48167 Münster
Telefon: +49 2506 1055
E-Mail: r.schulte-noelke@lass-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herrn Rainer Schulte-Nölke

Impressum
www.lass-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.lass-immobilien.de