



LASS IMMOBILIEN

WWW.LASS-IMMOBILIEN.DE

Immobilien-Exposé

**Münster-Nord: Erschwingliches
Reiheneckhaus - wie eine DHH - in sehr
guter Lage!**

**Objekt-Nr.:
65071#CBSVF**

Haus zum Kauf

in 48157 Münster



Details

Provisionspflichtig

Wintergarten

Gäste-WC

Käuferprovision inkl. USt.

2,98 %

Wohnfläche (ca.)

100 m²

Zimmer

4

Grundstück (ca.)

296 m²

Anzahl Etagen

2

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl separate WCs

2

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1964

Garagenanzahl

1

Lage/Gebiet

Stadtteil

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Dachform

Satteldach

Bauweise

Massiv

Unterkellert

Ja

Bad mit

Fenster

Beschreibung

Praktisch für die Familie, nach behutsamer Renovierung gestaltbar nach eigenen Wunschvorstellungen präsentiert sich dieses solide Haus, welches das Wohngefühl einer Doppelhaushälfte vermittelt.

Im Erdgeschoß befindet sich ein geräumiges Wohn-Eßzimmer mit unbeschwertem Blick in den Süd-West - Garten, neben einem Gäste-WC ist eine große Küche vorhanden, die sogar ausreichend Platz für eine Eßecke bietet.

Im Obergeschoß befinden sich drei schöne Zimmer und ein Tageslichtbad.

Das Haus ist voll unterkellert und verfügt hier über einen Außenzugang
Direkt am Haus befindet sich eine PKW-Einzelgarage.
Eine Freistellung ist kurzfristig möglich!

Ausstattung

- Tageslichtbad
- voll unterkellert mit Außenzugang
- PKW-Einzelgarage am Haus
- Süd-West-Ausrichtung mit Wintergarten
- geschützter Bereich für Anlieger

Sonstiges

Um dieses Objekt einmal genauer kennen zu lernen, empfehlen wir Ihnen einen
Besichtigungstermin vor Ort.

Hinweis: Alle Angaben basieren auf Auskünften des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit
dieser Angaben können wir daher nicht übernehmen.

Courtage: 2,98 % des Kaufpreises inkl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer, zahlbar vom Käufer/
Erwerber an die Firma Lass Immobilien GmbH, fällig mit Abschluss des notariellen
Kaufvertrages.

Die Lass Immobilien GmbH hat mit der Verkäuferseite eine schriftliche Courtagevereinbarung in
gleicher Höhe geschlossen.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir keine Kontaktanfragen ohne vollständige Anschrift und
Telefonnummer der Interessenten bearbeiten können.

Ihr Ansprechpartner:

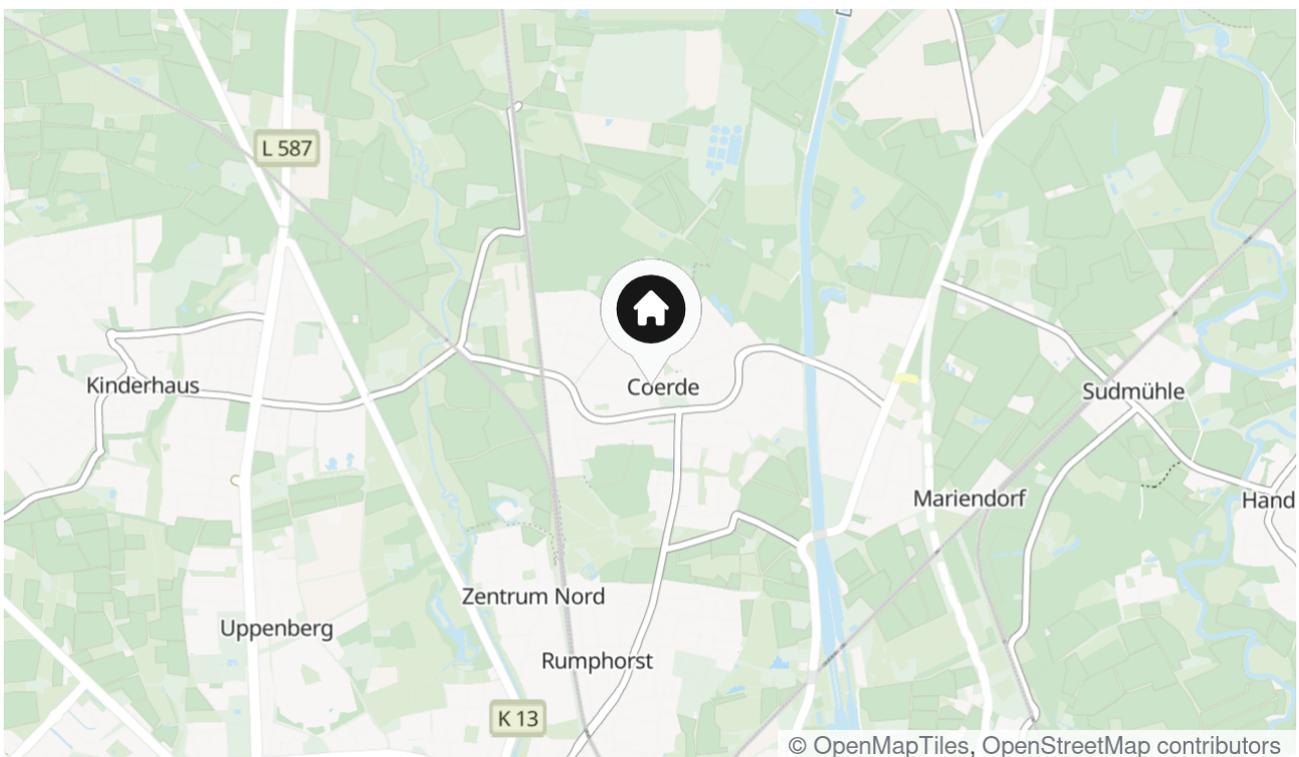
Rainer Schulte-Nölke
0172-5857799

Web: www.lass-immobilien.de

Lage & Umgebung

48157 Münster

Das Reihenendhaus befindet sich im Stadtteil Coerde in Münster - Nord in einer ruhigen und kinderfreundlichen Lage. Das Umfeld ist geprägt durch fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas. Naturbelassene Naherholungsgebiete im Norden des Stadtteils sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend und auch die Autobahn ist schnell zu erreichen, Münster´s "gute Stube", den Prinzipalmarkt, erreicht man per Fahrrad in einer 1/4 Stunde!



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

212 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Fernwärme

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Gültig bis

24.01.2034





Straßenansicht 1



Gartenansicht



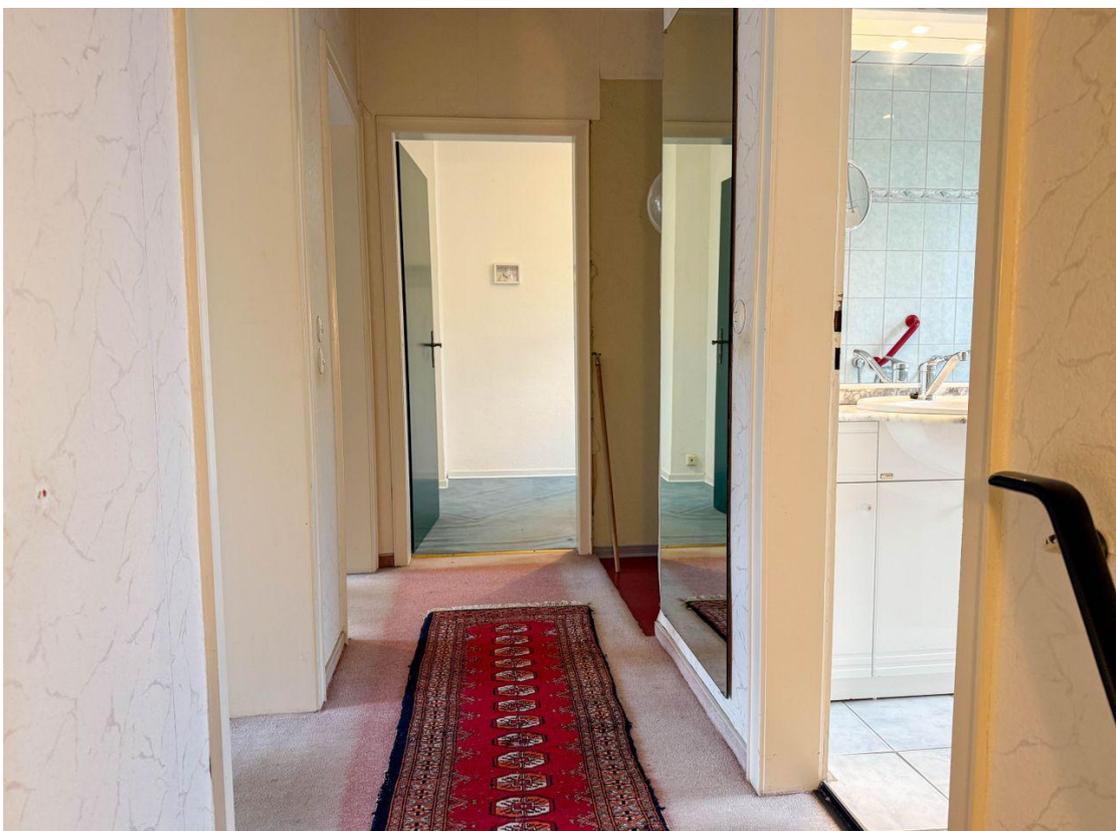
Wintergarten



Küche



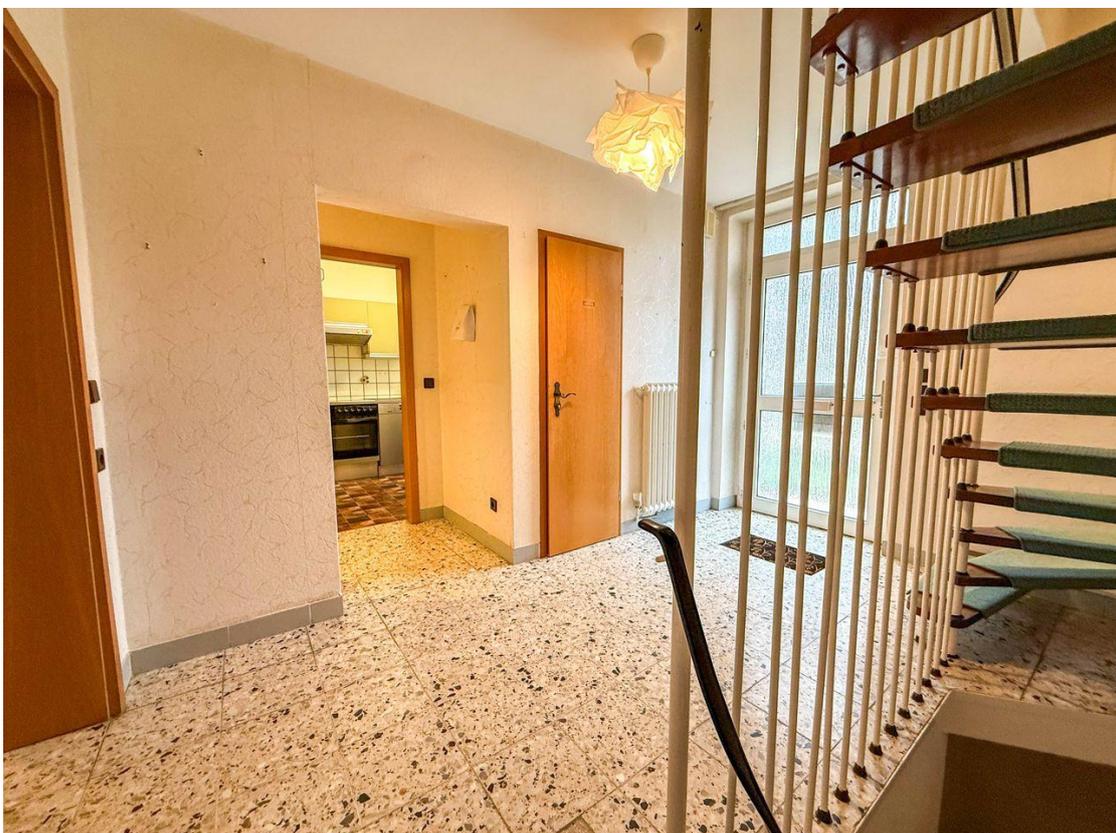
Kinderzimmer 1



Flur OG



Elternschlafzimmer



Eingang



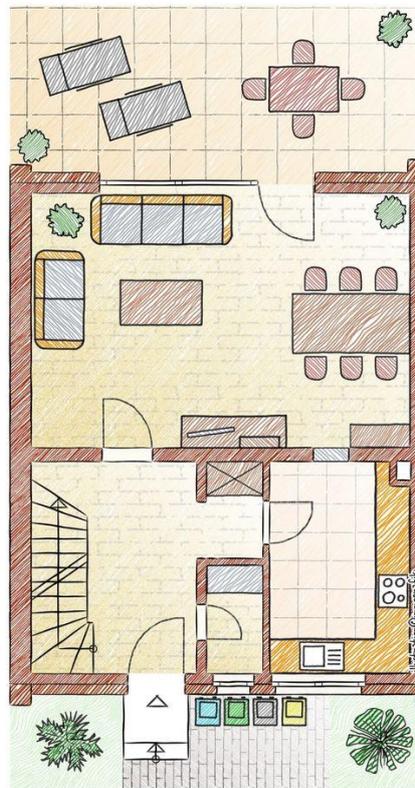
Badezimmer



Wohnzimmer

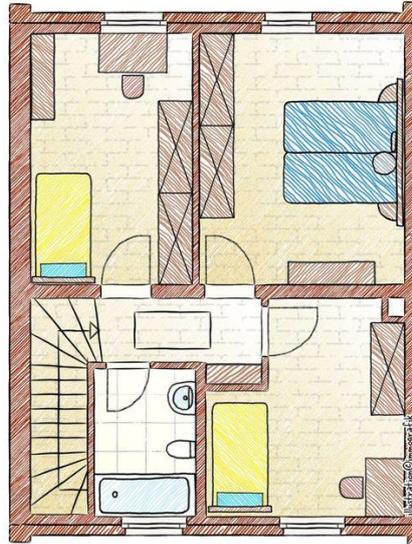


Gartenhütte



Exposéplan, nicht maßstäblich

EG



Exposéplan, nicht maßstäblich

OG



Exposéplan, nicht maßstäblich

KG

Kontakt

Lass Immobilien GmbH

Wolbecker Windmühle 67

48167 Münster

Telefon: +49 2506 1055

E-Mail: r.schulte-noelke@lass-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herrn Rainer Schulte-Nölke

Impressum

www.lass-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.lass-immobilien.de

