



LASS IMMOBILIEN

WWW.LASS-IMMOBILIEN.DE

Immobilien-Exposé

**Münster-Süd mit bester
Verkehrsanbindung: Bungalow in
familienfreundlicher Lage!**

**Objekt-Nr.:
65151#CBSVF**

Haus zum Kauf

in 48167 Münster



Details

Provisionspflichtig

Kamin

Barrierefrei

Gäste-WC

Käuferprovision zzgl. USt.

2,98

Wohnfläche (ca.)

109 m²

Zimmer

4

Grundstück (ca.)

397 m²

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl separate WCs

2

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1966

Garagenanzahl

1

Lage/Gebiet

Stadtteil

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Dachform

Flachdach

Bauweise

Massiv

Küche

Einbauküche

Beschreibung

Als vielseitig verwendbar präsentiert sich dieser hübsche Bungalow, der nach ein wenig Auffrischung ein gemütliches Zuhause wird.

Ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit zwei bodentiefen Fenstern und einem gemütlichen Kamin ist der Treffpunkt für gemütliches Wohnen.

Die Küche bietet sogar Platz für eine Essecke. Neben einem Gäste-WC gibt es drei geräumige Zimmer und ein Bad mit Tageslicht.

Der Hausanschlußraum ist durch einen Stauraum erweitert worden.

Einen Garage gehört ebenfalls zum Angebot.

Eine Freistellung ist kurzfristig möglich.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Kamin
- blickgeschützter Garten
- 2 bodentiefe Fenster mit Schiebetür zum Garten
- Garten mit Süd-West-Ausrichtung
- überdachte Terrasse
- geräumige Einbauschränke im Flur
- großer Geräteraum für Gartenaccessoires

Sonstiges

Um dieses Objekt einmal genauer kennen zu lernen, empfehlen wir Ihnen einen Besichtigungstermin vor Ort.

Hinweis: Alle Angaben basieren auf Auskünften des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben können wir daher nicht übernehmen.

Courtage: 2,98 % des Kaufpreises inkl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer, zahlbar vom Käufer/ Erwerber an die Firma Lass Immobilien GmbH, fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Die Lass Immobilien GmbH hat mit der Verkäuferseite eine schriftliche Courtagevereinbarung in gleicher Höhe geschlossen.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir keine Kontaktanfragen ohne vollständige Anschrift und Telefonnummer der Interessenten bearbeiten können.

Ihr Ansprechpartner:

Rainer Schulte-Nölke
0172-5857799

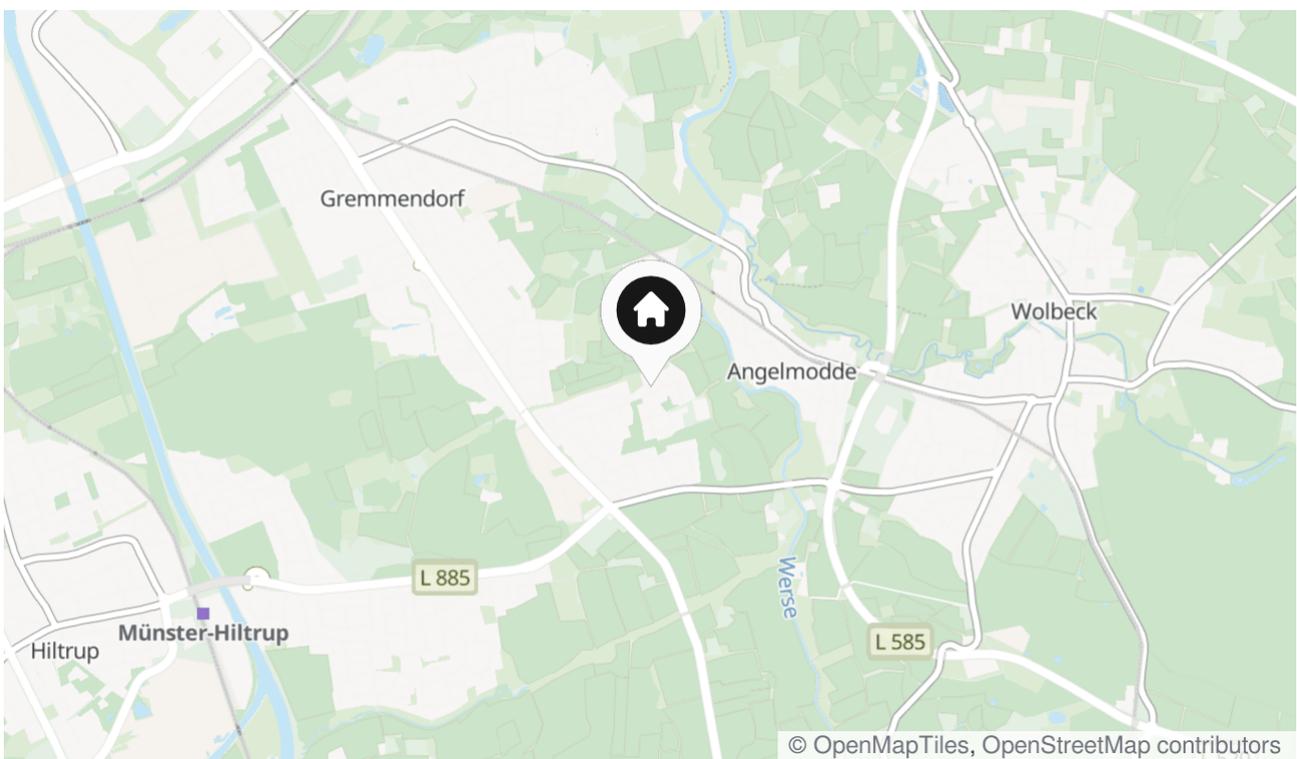
Web: www.lass-immobilien.de

Lage & Umgebung

48167 Münster

Das Haus liegt in einer kleinen Sackgasse in unmittelbarer Nähe zu grünbelassener Natur in einem beliebten Wohngebiet, unberührt von jeglichem Verkehr.

Die Nahversorgung wie Arzt oder Apotheke können sogar bequem zu Fuß erreicht werden, weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich Zentrum von Angelmodde. Die Verkehrsanbindung ins Zentrum, Bahnhof, Autobahn oder Flughafen ist gut

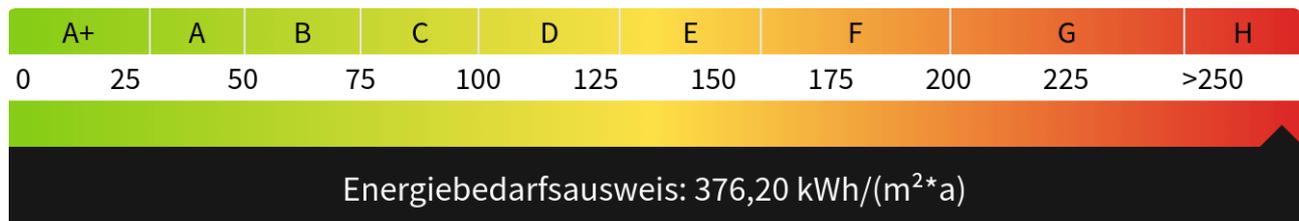


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

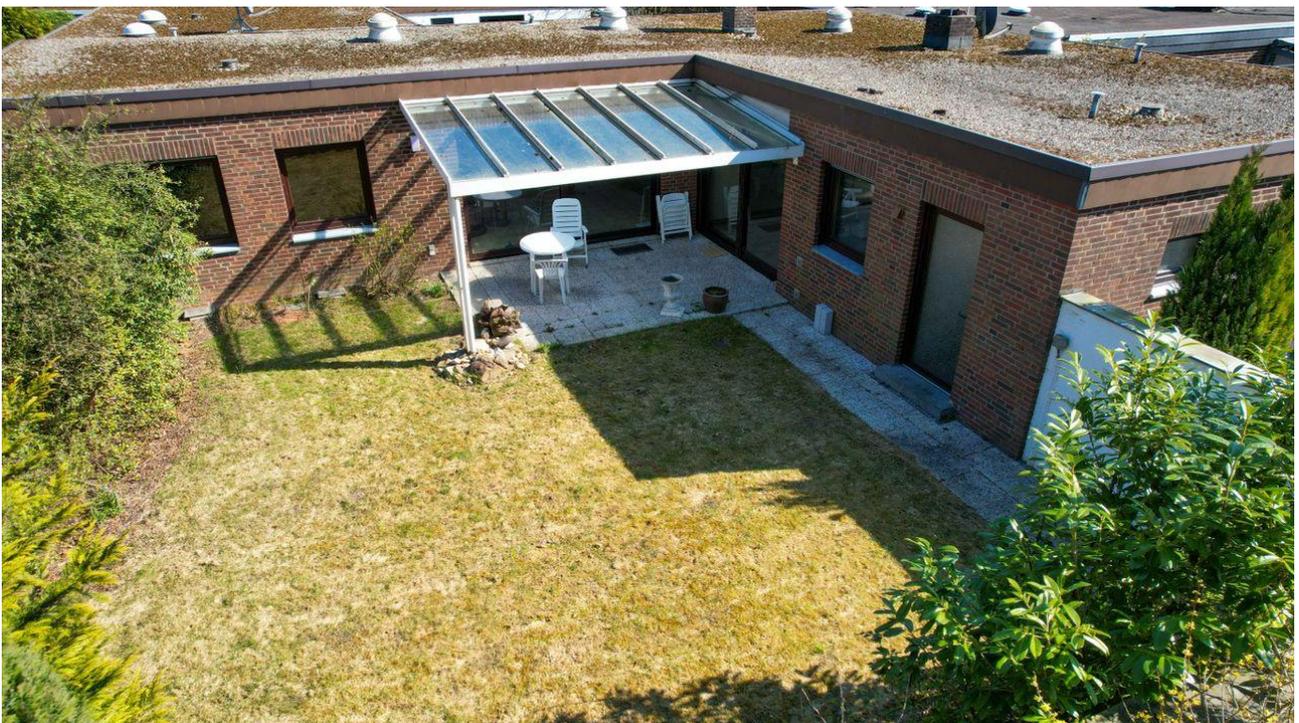
Endenergiebedarf
376,20 kWh/(m²*a)

Gültig bis
10.02.2035





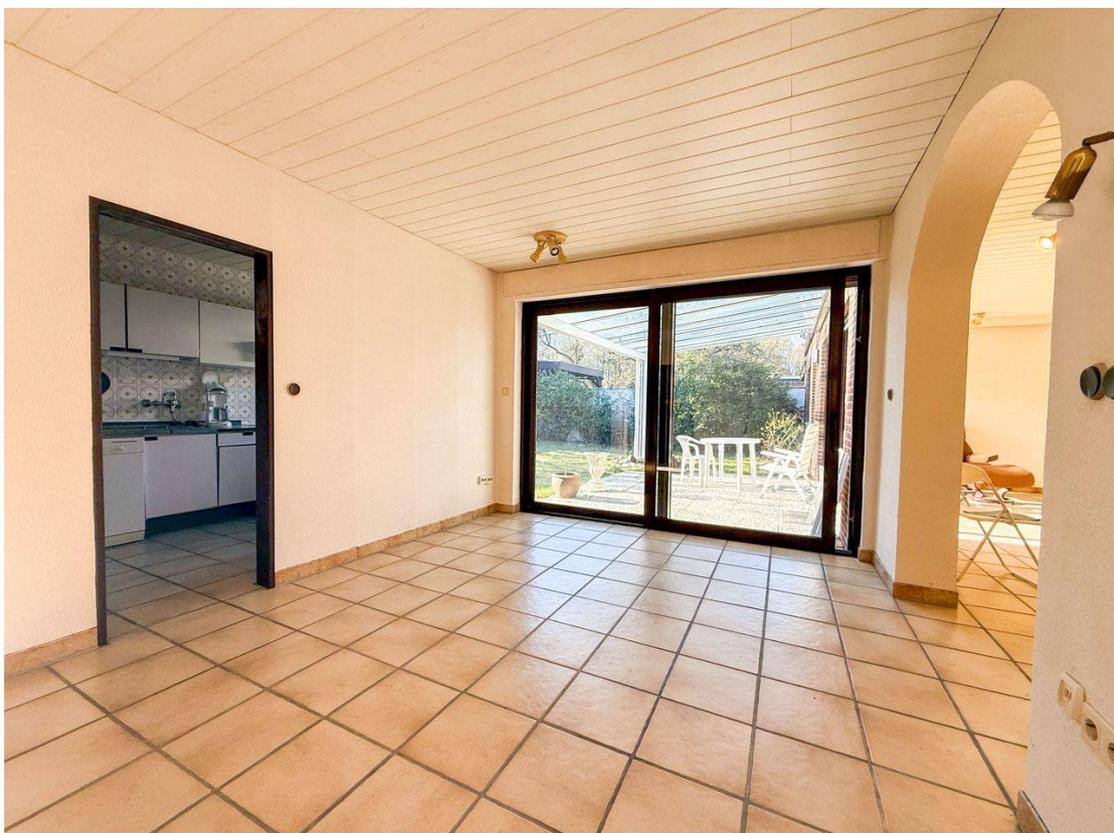
Luft 1



Luft 2



Luft 5



Esszimmer 2



Esszimmer



Flur



Gartenansicht 2



Gartenansicht 3



Haustür



HWR



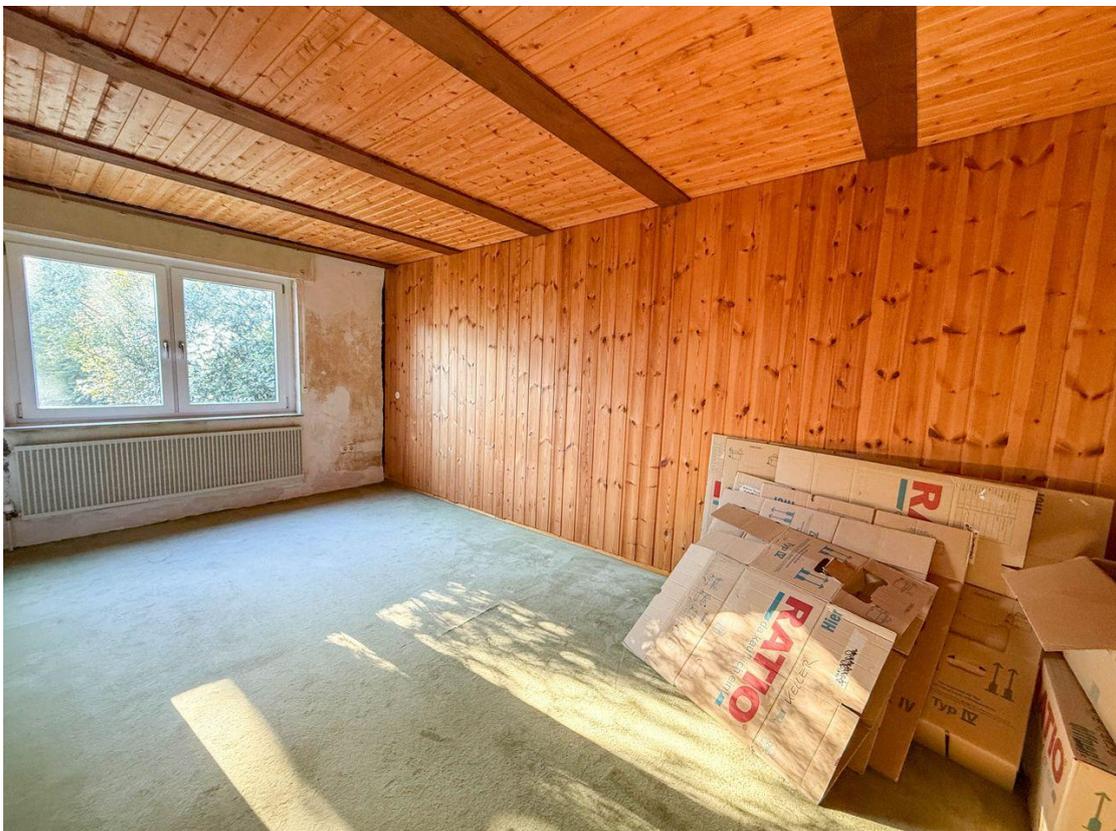
Kamin



Küche



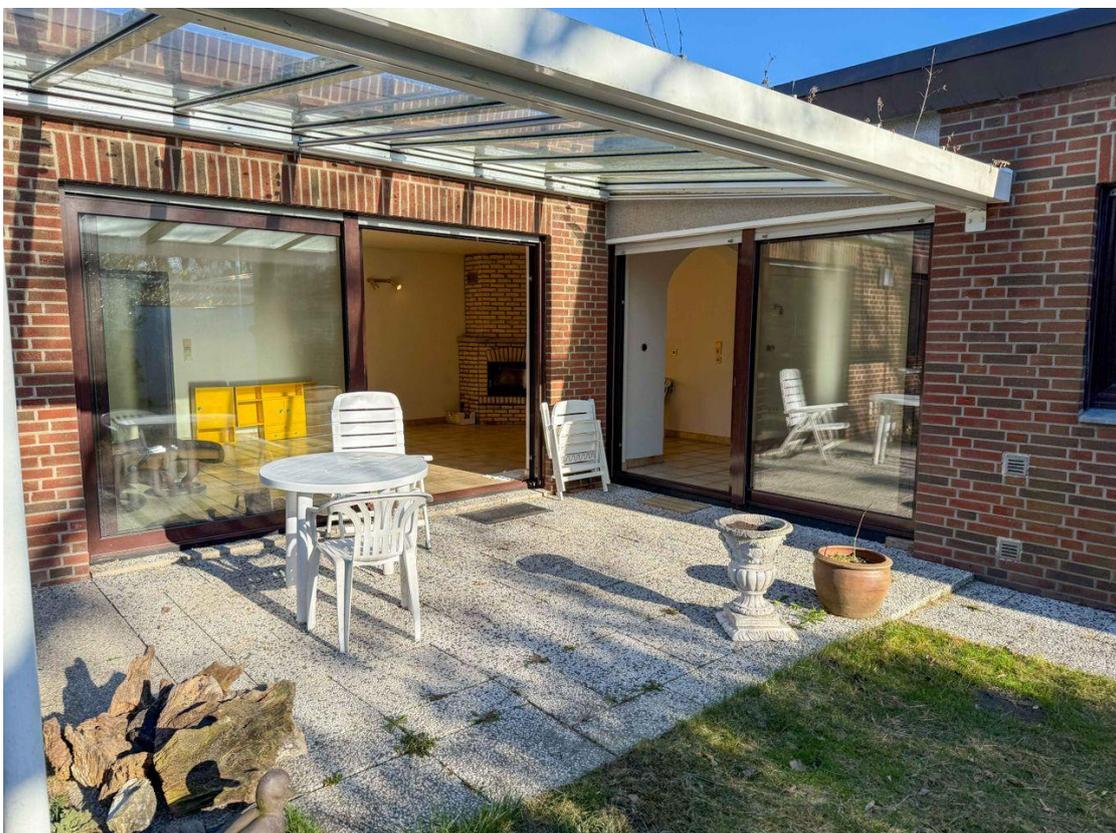
Schlafen 1



Schlafen 2



Straßenansicht



Terrasse 1



Lager Werkstatt



Grundriß

Kontakt

Lass Immobilien GmbH

Wolbecker Windmühle 67

48167 Münster

Telefon: +49 2506 1055

E-Mail: r.schulte-noelke@lass-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herrn Rainer Schulte-Nölke

Impressum

www.lass-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.lass-immobilien.de

